



先锋岛组团生态交汇片区核心区鸟瞰图

盐渎乡愁追忆地 城市生态会客厅

——一图读懂先锋岛生态组团



研究范围和面积

先锋岛生态组团东至范公路高架,南至小洋河—沿河路—蟒蛇河,西至西环路—蟒蛇河,北至北环路—盐湾河。
面积:13.74平方公里

1



总体规划图



城市定位

通过挖掘“河、岛、港”的历史底蕴和生态资源,融入智慧城市、生态城市、海绵城市、城市双修等先进的城市发展理念,着力打造成水韵生态特色的乡愁记忆地。

2



五轴三核规划图



目前进展

目前,已报市常委会、市规委会,根据市长专题会办会精神,进一步完善各片区城市设计规划,并组织相关征地拆迁、基础设施建设等前期工作。

3



总体效果鸟瞰图



规划结构

总体规划结构为“五轴三核,一带七片”。

五轴,指沿城市干道形成的城市功能发展轴线,包括沿河路—小海路轴线;人民北路轴线;开放大道轴线;盐青路—新洋港大道轴线;黄海路轴线。三核,即先锋岛商业核心、旅游度假核心、城北复合功能核心。一带,即沿建军路—健康路—天辰路—新富路形成的社区发展带。七片,即新洋港北岸的生态交汇、都市原野、工业印象、洋港之门片区,新洋港南岸的盐渎新天地、乡愁记忆、码头创库片区。

4



工业印象片区漫步林端栈道公园效果图